

## COMUNE DI BRONTE

### *AREA V Tecnica*

### **DETERMINAZIONE**

NUMERO 115 DEL 21-04-2018

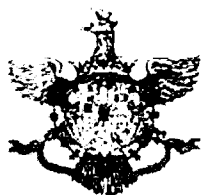
**Oggetto:** Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere edilizie abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella via A. Isola n°21, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 5-6 (ex p.lla 1215 sub. 1-3) e nel fabbricato edificato nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228.

---

### **IL CAPO DELLA AREA V Tecnica**

*Visto* il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 10 C.N.R. del 21/10/2017, pervenuto in data 24/10/2017 prot. 3856/u.t.c., con il quale è stato segnalato che i signori D'Aquino Nunzio Alfredo, nato a Bronte il 07/06/1964 e Sciacca Maria Catena, nata a Bronte il 14/08/1968, entrambi ivi residenti in via Madonna Della Catena n° 40, nel fabbricato posto in Bronte nella via A. Isola n° 21, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 5-6 (ex p.lla 1215 sub. 1-3) e nel fabbricato limitrofo edificato nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228, di proprietà dei sig.ri Mirone Antonino, nato a Catania il 21/02/1948 ed ivi residente nella via Vecchia Ognina n° 142/B e Mirone Luca Antonio Giuseppe, nato a Catania il 14/07/1977 e residente negli Stati Uniti D'America, entrambi ricadenti in zona "C1" di espansione urbana del piano regolatore generale, dalla verifica della documentazione allegata alla pratica di autorizzazione edilizia in sanatoria n°2105 del 25/07/2007, autorizzazione n°1801 del 04/09/2007, riguardante il fabbricato distinto in catasto al fg. 81 p.lla 1215 sub. 1-3 oggi fg. 81 p.lla 2529 sub. 5-6, eseguito con struttura portante in muratura, hanno realizzato le seguenti opere abusive:

- al piano seminterrato sono state realizzate delle modifiche interne, riguardanti la realizzazione di un piccolo ripostiglio all'interno del vano garage e delle opere edili che hanno variato, in diminuzione, il dimensionamento della superficie utile interna;
- al piano terra e al piano primo sono state realizzate delle modifiche che hanno variato, in diminuzione, il dimensionamento della superficie utile interna, la diversa distribuzione dei vani, la modifica della scala interna in cemento armato di collegamento tra il piano terra e il piano primo e delle aperture nei prospetti nonché la modifica del tetto di copertura previsto ad una falda, ma realizzato a padiglione;
- limitrofo al fabbricato sopra descritto, nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228 di proprietà dei sig.ri Mirone meglio sopra generalizzati, i sig.ri D'Aquino Nunzio Alfredo e Sciacca Maria Catena hanno realizzato le seguenti opere abusive: fabbricato composto da un vano al piano terra di circa mq. 24,50 di superficie coperta con altezza utile interna di ml. 1,85 e di un piano primo, destinato in parte a terrazzo, accessibile tramite una scala esterna dalla via A. Isola, ed in parte a w.c. della superficie coperta di mq. 7,40 circa con altezza utile interna che varia da ml. 2,25 a ml. 2,40 collegato al fabbricato sopra descritto; inoltre è stato realizzato un piccolo vano caldaia di circa mq. 1,60 di superficie coperta con altezza che varia da ml. 2,30 a ml. 2,40, entrambi i vani



## COMUNE DI BRONTE

sono stati realizzati con struttura portante in muratura e copertura ad una falda in latero-cemento e tegolato;

**Viste** le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, prot. n°24265, n°24267 n°24259 e n°24266 del 03/11/2017 inviate ai sig.ri D'Aquino Nunzio Alfredo, Sciacca Maria Catena, Mirone Antonino e Mirone Luca Antonio Giuseppe;

**Rilevato** che i sig.ri Mirone Antonino, nato a Catania il 21/02/1948 e Mirone Luca Antonio Giuseppe, nato a Catania il 14/07/1977 sono proprietari del terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228, su cui i sig.ri D'Aquino Nunzio Alfredo e Sciacca Maria hanno realizzato parte delle opere abusive sopra descritte;

**Vista** la nota del 03/08/2017 con la quale l'Avv. Mirone Antonino ha comunicato che gli interventi edilizi sul terreno di proprietà dello stesso e di Mirone Luca Antonio Giuseppe sono stati effettuati da terzi, i sig.ri D'Aquino Nunzio Alfredo e Sciacca Maria Catena, ai quali in pari data ha formalizzato la contestazione dell'illegittimità dell'occupazione del terreno, diffidandoli a demolire le opere abusive realizzate, a restituire l'area libera da servitù e a risarcire i danni;

**Considerato** che le opere abusivamente realizzate dagli occupanti del terreno, secondo quanto appurato in sede di accertamento effettuato in data 20/10/2017, non sono state demolite, nonostante la diffida dei proprietari datata 03/08/2017;

**Che** che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata e nulla osta del Genio Civile di Catania;

**Considerato** che le stesse sono state realizzate in violazione delle seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, L. R. 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

**Visto** l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

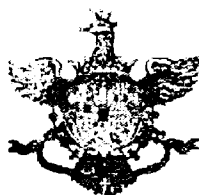
**Visto** il Decreto Sindacale n°12 del 02/05/2017;

### ORDINA

1) ai signori D'Aquino Nunzio Alfredo e Sciacca Maria Catena meglio sopra generalizzati a proprie cure e spese

### LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione, e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra €2.000,00 ed €20.000,00, che in caso di abusi realizzati su aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'art.27 del del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è stabilita nella misura massima, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai



## COMUNE DI BRONTE

sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

### DISPONE

#### 2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. D'Aquino Nunzio Alfredo, nato a Bronte il 07/06/1964 ed ivi residente in via Madonna Della Catena n°40;
- Alla sig.ra Sciacca Maria Catena, nata a Bronte il 14/08/1968 ed ivi residente in via Madonna Della Catena n°40;
- Al sig. Mirone Antonino nato a Catania il 21/02/1948 ed ivi residente nella via Vecchia Ognina n°142/B;
- Al sig. Mirone Luca Antonio Giuseppe, nato a Catania il 14/07/1977 e residente a New York (U.S.A.);
- Al Sig. Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU - Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale - Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

#### che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità;

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

6) Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di relativa ricezione.

Il Responsabile del procedimento

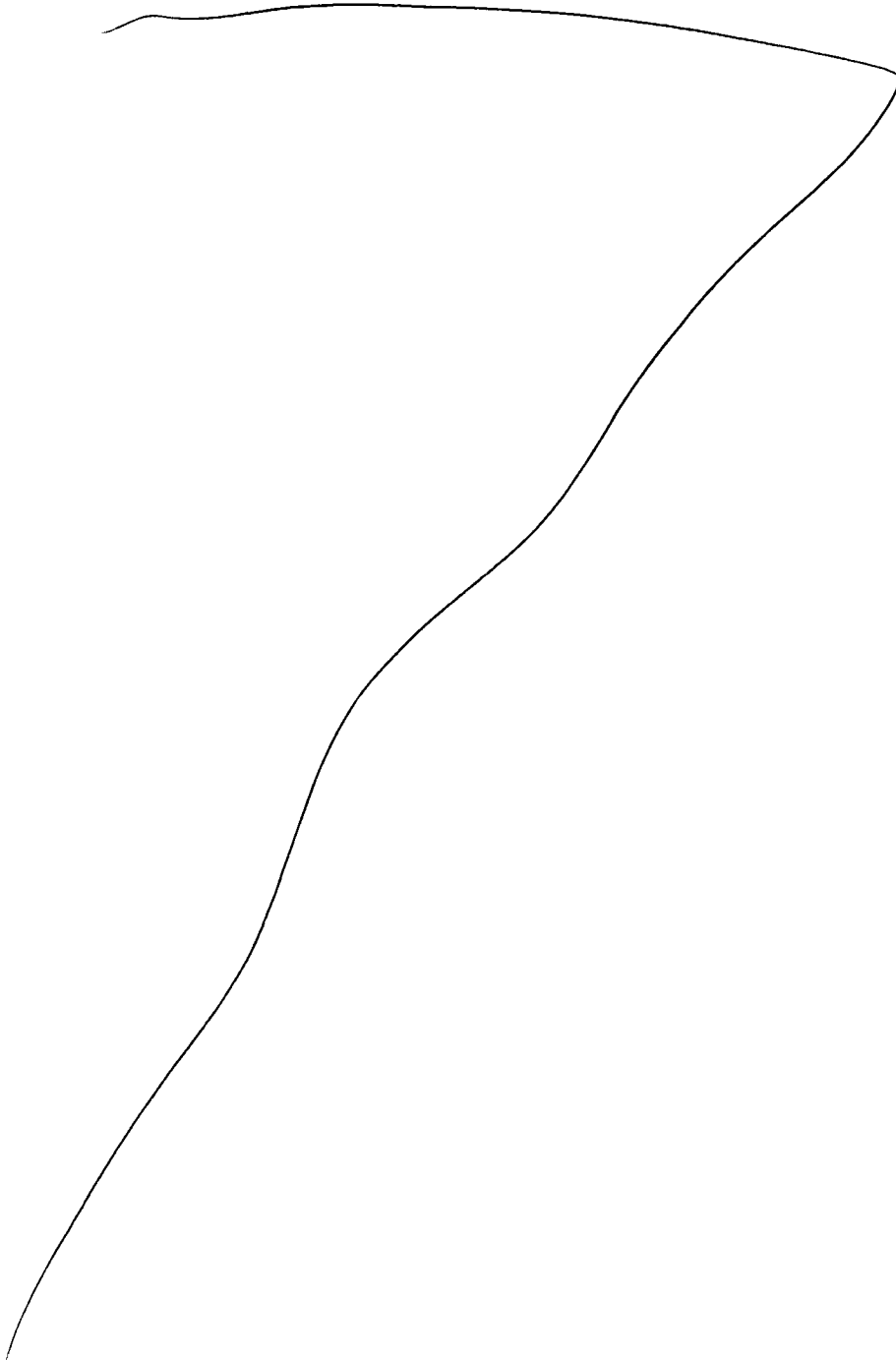
II CAPO V AREA



**COMUNE DI BRONTE**

GRECO BIAGIO

Caudullo Salvatore



h